

40873



Wójt Gminy Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice
tel. 56 678 10 93, fax 56 678 12 12
sekretariat@wielkanieszawka.pl, www.wielkanieszawka.pl

Wielka Nieszawka, dnia 26 listopada 2024 r.

RPG.0302.17.2024

*Przyjęto
dnia 26.11.2024 r.
[Signature]*

Pani
Izabela Augustyniak
Radna Gminy Wielka Nieszawka
za pośrednictwem
Pana
Ireneusza Śmiechowskiego
Przewodniczącego
Rady Gminy Wielka Nieszawka

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 23 października 2024 r. pragnę poinformować, że Gmina Wielka Nieszawka mając na celu dobro mieszkańców jest w kontakcie z mieszkańcami jak i również z Nadleśnictwem Cierpiszewo w sprawie dotyczącej wymiany gruntów w tym ul. Kolorowej. Sprawa ul. Kolorowej prowadząca do uregulowania dostępu do drogi publicznej mieszkańców zamieszkałych przy przedmiotowej ulicy była przedmiotem rozważań i analiz pracowników Urzędu Gminy w Wielkiej Nieszawce. W sprawie ul. Kolorowej zgodnie z przywołanym przez Panią pismem z dnia 30 marca 2022 roku znak RIT. 030.1.19.2022.SB, Pan Krzysztof Czarniecki poinformował Mieszkańców ul. Kolorowej, że regulacja prawna dostępu do drogi może być przeprowadzona w oparciu o spec ustawę drogową. Gmina Wielka Nieszawka w porozumieniu z Nadleśnictwem Cierpiszewo wypracowała i zgodnie ustaliła, że takie rozwiązanie w przypadku ul. Kolorowej będzie najkorzystniejsze. Natomiast ze względu na planowaną inwestycje polegającą na budowie nowego mostu i projektami jego przebiegu, które przecinają ulicę Kolorową, Gmina Wielka Nieszawka była zmuszona do wstrzymania się z przedmiotową inwestycją budowy drogi przy ulicy Kolorowej do czasu zatwierdzenia projektu mostu dlatego na spotkaniu, które odbyło się w dniu 21.12.2023 r. podjęto decyzję w wycofaniu się Gminy Wielka Nieszawka z propozycji przejścia ulicy Kolorowej (na potwierdzenie kopia protokołu). Wykonanie projektu prowadzącego do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej jako decyzja ZRID) na dzień dzisiejszy nie jest możliwe, ponieważ ul. Kolorowa będzie bezpośrednio połączona z planowanym zjazdem z nowego mostu. Gmina Wielka Nieszawka na tym etapie nie jest w stanie przewidzieć planowanego połączenia



Wójt Gminy Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice
tel. 56 678 10 93, fax 56 678 12 12
sekretariat@wielkanieszawka.pl, www.wielkanieszawka.pl

wybudowanej infrastruktury przez miasto Toruń a planowanej inwestycji wykonanej przez Gminę Wielka Nieszawka. W przypadku wcześniej wspomnianej decyzji dochodzi do wywłaszczenia na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w późniejszym procesie zostają ustalone odszkodowania za wywłaszczone grunty. Według powyższego Gmina Wielka Nieszawka wykonując projekt inwestycji w momencie nie posiadania dokładnego położenia inwestycji polegającej na budowie mostu naraziła by Gminę Wielka Nieszawka na niepotrzebne koszty wywłaszczenia, budowy itp. związane z inwestycją.

Dodatkowo informuję, że w ostatnich latach Gminie Wielka Nieszawka udało się skomunalizować dużą ilość gruntów położonych w miejscowościach Małej Nieszawka, Wielka Nieszawka i Cierpice co pozwoliło na uregulowanie prawne dróg gminnych w tym dróg leśnych, i to właśnie te grunty stanowiące drogi leśne przeznaczone są pod zamianę z Nadleśnictwem. Komunalizacja mienia Skarbu Państwa to długotrwały, skomplikowany i potrzebujący gruntownej analizy (często starych dokumentów) proces, jednakże konieczny do regulacji prawnej gruntów. Aktualnie Gmina Wielka Nieszawka prowadzi postępowania mające na celu komunalizację mienia Skarbu Państwa w celu kontynuacji założenia dotyczącego regulacji oraz wymiany gruntów z Nadleśnictwem Cierpiszewo.

WÓJT
K. Streich
Katarzyna Streich

[Signature]
Sekretarz
Maciej Borowy

PROTOKÓŁ**ze spotkania dot. wymiany gruntów
pomiędzy Nadleśnictwem Cierpiszewo
a Gminą Wielka Nieszawka**

W dniu 21.12.2023 w siedzibie Nadleśnictwa Cierpiszewo przy ul. Sosnowej 42 w Cierpicach odbyło się spotkanie pomiędzy przedstawicielami Gminy Wielka Nieszawka w składzie:

Iwona Głowacka - Sekretarz Gminy

Izabela Mieczkowska - Specjalista ds. gospodarką gruntami i geodezji

a Nadleśnictwem Cierpiszewo, w składzie:

Dariusz Mularzuk - Nadleśniczy

Bogdan Falkowski - Zastępca Nadleśniczego

Karolina Urban - Specjalista Służby Leśnej

Jakub Andrejczuk - Starszy Referent

Nadleśnictwo zadeklarowało zlecenie wykonanie operatu dla działki 571 zgodnie z załącznikiem mapowym.

Gmina Wielka Nieszawka zadeklarowała zlecenie wykonania operatu dla działek 88/4, 105/3, 106/3, 108/4, 130/3, 160/3, 192/3, 292, 635 zgodnie z załącznikami mapowymi.

Gmina Wielka Nieszawka dokona podziału geodezyjnego fragmentu działki 2078/6 na ulicy Brzozowej z zachowaniem rodzaju użytku Ls. Po wykonaniu podziału Nadleśnictwo Cierpiszewo zleci wykonanie operatu na ww. grunt.

Na działkach 2109/13, 2138/4, 109/4 i 138/5 należy dokonać podziału geodezyjnego na ulicy Leśnej. Podział zostanie dokonany po weryfikacji dokumentów.

W związku z planowaną budową nowego mostu w Toruniu i projektami jego przebiegu, które przecinają ulicę Kolorową Gmina Wielka Nieszawka wycofuje się z propozycji przejęcia ulicy Kolorowej.

Nadleśnictwo Cierpiszewo

Gmina Wielka Nieszawka

NADLEŚNICZY

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO

Bogdan Falkowski

