



**Izabela Augustyniak**  
**Radna Rady Gminy w Wielkiej Nieszawce**  
Wiceprzewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji  
ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice  
e-mail: [augustyniak@wielkanieszawka.pl](mailto:augustyniak@wielkanieszawka.pl), [radagminy@wielkanieszawka.pl](mailto:radagminy@wielkanieszawka.pl)



Mała Nieszawka, 23 października 2024 r.

**Izabela Augustyniak**

**Pani Katarzyna Streich**  
**Wójt Gminy w Wielkiej Nieszawce**  
Ul. Toruńska 12  
87-165 Cierpice

za pośrednictwem:

**Pana Ireneusza Śmiechowskiego**  
**Przewodniczącego Rady Gminy w Wielkiej Nieszawce**

#### ZAPYTANIE

**Dotyczy:** Uregulowania kwestii dróg dojazdowych do nieruchomości przy ul. Kolorowej w Małej Nieszawce.

*Szanowna Pani Wójt,*

w imieniu Mieszkańców ul. Kolorowej w Małej Nieszawce zwracam się z zapytaniem oraz prośbą o udzielenie informacji dotyczących stanu prawnego dostępu do posesji. Nieruchomości Mieszkańców ul. Kolorowej znajdują się zarówno wzdłuż drogi należącej do Lasów Państwowych, jak i w sąsiedztwie terenów kolejowych.

W piśmie z dnia 1 września 2021 r. (zn. sprawy: ZG.2217.29.2021), Nadleśnictwo Cierpiszewo wyraziło gotowość do podjęcia rozmów oraz uczestnictwa w spotkaniu zainteresowanych stron w celu wypracowania rozwiązań. Wcześniej podobną deklarację złożył również Pan Kazimierz Kaczmarek, wójt Gminy Wielkiej Nieszawki, dostrzegając możliwość wymiany gruntów należących do Gminy Wielkiej Nieszawki. Wójt wskazywał, że Gmina Wielka Nieszawka dysponuje gruntami, które mogłyby zostać wymienione na grunty będące w zarządzie Lasów Państwowych, a na których są lub mogłyby być urządzone drogi gminne.

Natomiast zgodnie z pismem z dnia 30 marca 2022 r. (zn. sprawy: RIT.030.1.19.2022.SB), Pan Krzysztof Czarniecki, wójt Gminy Wielkiej Nieszawki poinformował Mieszkańców ul. Kolorowej, że regulacja prawna dostępu do drogi może być przeprowadzona w oparciu o tzw. specustawę drogową.



Zaznaczył również, że w tym celu Gmina Wielka Nieszawka powinna przystąpić do sporządzenia dokumentacji projektowej na budowę drogi oraz musi zabezpieczyć środki finansowe przeznaczone na odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości pod drogę. Wójt Czarnecki dodał również, że sprawa ta wymaga podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy, a także zapewnił, że środki finansowe na realizację inwestycji zostaną zabezpieczone.

1. Jeśli w ramach realizacji inwestycji rozważana jest wymiana gruntów, proszę o wskazanie, jakie grunty podlegają wymianie, jakie są ich powierzchnie oraz o podanie numerów działek, które są objęte tym procesem?
2. Jakie konkretne kroki zostały podjęte w celu uregulowania sprawy gruntów?
3. Czy Rada Gminy kiedykolwiek podjęła uchwałę w tej sprawie? Jeśli tak, to proszę o wskazanie daty oraz numeru uchwały.
4. Jakie są planowane terminy oraz harmonogram działań związanych z realizacją tej inwestycji drogowej?

Uregulowanie kwestii dostępu do dróg dojazdowych jest kluczowe dla Mieszkańców, w szczególności w kontekście sprzedaży nieruchomości, gdzie dostęp do drogi stanowi jeden z najważniejszych elementów decyzyjnych potencjalnych nabywców.

2 wyjazdami szacunkowe  
Paweł Szydzia

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

1. Nadleśnictwo Cierpiszewo – Lasy Państwowe, ul. Sosnowa 42, 87-165 Cierpice