



RIT.0302.51.2024

Wielka Nieszawka, 26.11.2024 r.

Pan Bartosz Zawacki
Radny Gminy Wielka Nieszawka

████████████████████

████████████████████

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy Wielka Nieszawka
Pana Ireneusza Śmiechowskiego

Urząd Gminy Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12,
87-165 Cierpice

Sprawa: odpowiedź na pismo z dnia 12 listopada 2024 roku (data wpływu) w związku z zapytaniem Radnego Rady Gminy Wielka Nieszawka w sprawie zapisów ujętych w dokumencie umowy dla zaprojektowania i wybudowania Ośrodka Zdrowia w Wielkiej Nieszawce.

W nawiązaniu do otrzymanego pisma informuję, iż Gmina Wielka Nieszawka dokonała wszelkich wymaganych rozliczeń pomiędzy stronami kontraktu, a dotyczących zobowiązań z tytułu zawartej pomiędzy stronami umowy z dnia 26.04.2023 roku nr 49/2023. Z uwagi na powyższe w załączniku do niniejszego pisma przekazuję kopię dokumentów księgowych, stanowiących podstawę do rozliczenia umowy wskazując jednocześnie, iż płatność ostatniej transzy miała miejsce w dniu 4.10.2024 roku.

Zgodnie z treścią umowy z dnia 26.04.2023 roku nr 49/2023, §1 ust. 14 wskazano, iż „z dniem dokonania odbioru projektu obiektu, Wykonawca przeniesie na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego projektu z prawem jego wykorzystania lub zmiany przez Zamawiającego według jego potrzeb”. Niezbędna dla złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacja projektowa została przekazana z dniem 26.06.2023 roku, natomiast złożenie kompletnej dokumentacji umożliwiającej rozpoczęcie procedury budowlanej miało miejsce w dniu 13.11.2023 roku. Zapis ten jednoznacznie wskazuje, iż z dniem dokonania odbioru dokumentacji projektowej następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu. Jeżeli umowa nie wskazuje konkretnego momentu przejścia, wówczas zastosowanie znajdzie art. 64 ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne, zgodnie z którym: „Umowa zobowiązująca do przeniesienia autorskich praw majątkowych przenosi na nabywcę, z chwilą przyjęcia utworu, prawo do wyłącznego korzystania z utworu na określonym w umowie polu eksploatacji, chyba że postanowiono w niej inaczej.



Zważając na powyższe wskazuję, iż do przeniesienia autorskich praw majątkowych powinno dojść z dniem dokonania odbioru dokumentacji projektowej. W tym wypadku należy stwierdzić, iż kwestia przeniesienia autorskich praw majątkowych uregulowana została na piśmie w treści umowy generalnej z wykonawcą realizującym zadanie w systemie zaprojektuj i wybuduj – umowa 49/2023 z dnia 26.04.2023 roku, §1 ust. 14.

Aby przenieść prawa autorskie do danego dzieła nie trzeba zawierać odrębnej umowy lub wytwarzać dodatkowego dokumentu. Klauzula dotycząca tych praw obejmująca niezbędne postanowienia może i w przeważającej części przypadków znajduje się w treści umowy głównej, np. umowy o dzieło, umowy o współpracy, umowy o roboty budowlane. Należy jednak zawsze pamiętać o formie pisemnej umowy, a taka została zachowana poprzez zapisy umowy 49/2023 z dnia 26.04.2023 roku.

Jednocześnie wskazuję, iż dokonując analizy dokumentów będących w posiadaniu tut. Urzędu nie stwierdzono żadnego odrębnego dokumentu wskazującego na konkretne pola eksploatacji w ramach przeniesienia autorskich praw majątkowych.

Ponadto zauważam, iż zapis ujęty w §1 ust. 14 w postaci „(...) z prawem wykorzystania lub zmiany (...) według jego potrzeb” został określony bardzo szeroko, bez skonkretyzowania pól eksploatacji. W tym miejscu należy wskazać, iż obejmując stanowisko Wójta Gminy Wielka Nieszawka z dniem 7 maja 2024 roku nie miałam żadnego wpływu na kształtowanie treści umowy oraz kwestie odbiorowe związane z przekazaniem dokumentacji projektowej, które to miały miejsce przed objęciem stanowiska. Biorąc powyższe pod uwagę, dbając o interesy Zamawiającego wskazuję, iż przeprowadziłam rozmowy z Wykonawcą i zobowiązuję się do uregulowania ww. kwestii poprzez sporządzenie odrębnego porozumienia mającego na celu jednoznaczne określenie pól eksploatacji związanych z przekazaniem autorskich praw majątkowych.

WÓJT
K. Steich
Katarzyna Streich

Załączniki:

- 1) Faktura VAT 3/12/2023;
- 2) Faktura VAT 1/A/04/2024;
- 3) Faktura VAT 3/09/2024;

Sporządził: Marcin Rychłowski, tel. 56/ 678 12 12

Otrzymują: 1) Pan Bartosz Zawacki, [REDACTED]
2) a/a

BUD-WEST sp. z o.o. sp. k.
Nieszawska 12, 87-100 Toruń
Tel.: 605-211-346, 510-262-288, NIP: 956-231-60-78
Kujawsko Dobrzyński Bank Spółdzielczy oddział w
Toruniu, ul. Towarowa 4/6, 87-100 Toruń,
52955000032111020100330001

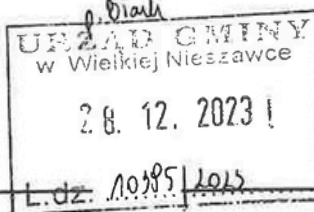
Toruń

Data zakończenia dostawy/usług

19.12.2023

Data wystawienia:

19.12.2023



Sprzedawca:

BUD-WEST sp. z o.o. sp. k.
Nieszawska 12
87-100 Toruń
NIP: 956-231-60-78

Nabywca:

Gmina Wielka Nieszawka
Toruńska 12
87-165 Cierpice
NIP: 8792593680

Faktura VAT 3/12/2023

MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI

Lp	Opis	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa netto	Rabat jednostkowy brutto	VAT [%]	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
1	Budowa Ośrodka Zdrowia w Gminie Wielka Nieszawka w trybie zaprojektuj i wybuduj, faktura zgodnie z protokołem z dnia 19.12.2023	1,000	kpl	1 597 543,02	0,00	23	1 597 543,02	367 434,89	1 964 977,91

według stawki VAT	wartość netto	kwota VAT	wartość brutto
Podstawowy podatek VAT 23%	1 597 543,02	367 434,89	1 964 977,91
Razem:	1 597 543,02	367 434,89	1 964 977,91

Razem do zapłaty:

1 964 977,91

Słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem PLN 91/100

Pozostało do zapłaty: 1 964 977,91

W terminie: 21 dni = 09.01.2024

Wystawił(a):
Marcin Kropkowski O.S.P.K.
PROKURENT

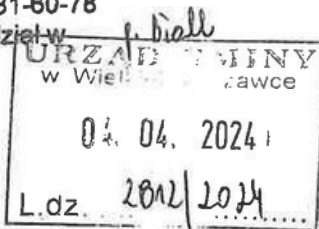
Marcin Kropkowski

Podpis osoby upoważnionej do wystawienia faktury VAT

Odebrał(a):

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury VAT

BUD-WEST sp. z o.o. sp. k.
Nieszawska 12, 87-100 Toruń
Tel.: 605-211-346, 510-262-288, NIP: 956-231-60-78
Kujawsko Dobrzyński Bank Spółdzielczy oddział w
Toruniu, ul. Towarowa 4/6, 87-100 Toruń,
52955000032111020100330001



Miejsce wystawienia:

Toruń

Data zakończenia dostawy/usług

03.04.2024

Data wystawienia:

03.04.2024

Sprzedawca:

BUD-WEST sp. z o.o. sp. k.
Nieszawska 12
87-100 Toruń
NIP: 956-231-60-78

Nabywca:

Gmina Wielka Nieszawka
Toruńska 12
87-165 Cierpice
NIP: 8792593680

Faktura VAT 1/A/04/2024

MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI

Lp	Opis	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa netto	Rabat jednostkowy brutto	VAT [%]	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
1	Budowa Ośrodka Zdrowia w Gminie Wielka Nieszawka w trybie zaprojektuj i wybuduj, faktura zgodnie z protokołem z dnia 02.04.2024	1,000	kpl	5 325 143,41	0,00	23	5 325 143,41	1 224 782,98	6 549 926,39

według stawki VAT	wartość netto	kwota VAT	wartość brutto
Podstawowy podatek VAT 23%	5 325 143,41	1 224 782,98	6 549 926,39
Razem:	5 325 143,41	1 224 782,98	6 549 926,39

Razem do zapłaty:

6 549 926,39

Słownie: sześć milionów pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć PLN 39/100

Pozostało do zapłaty: 6 549 926,39

W terminie: 21 dni = 24.04.2024

Wystawil(a):

Marek Kropkowski
BUD-WEST SP. Z O.O. SP. K.
ul. Nieszawska 12, 87-100 Toruń
NIP: 956-231-60-78
tel. 605-211-346; 510-262-288

Podpis osoby upoważnionej do wystawienia faktury VAT

Odebrał(a):

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury VAT

BUD-WEST sp. z o.o. sp. k.
Nieszawska 12, 87-100 Toruń
Tel.: 605-211-346, 510-262-288, NIP: 956-231-60-78
Kujawsko Dobrzyński Bank Spółdzielczy oddział w
Toruniu, ul. Towarowa 4/6, 87-100 Toruń,
52955000032111020100330001

kontry 11/09/2024

RZĄD GMINY
w Wielkiej Nieszawce

05.09.2024

L.dz. 6799/2024

y. Krawczyński

Miejsce wystawienia:
Toruń

Data zakończenia dostawy/usług
05.09.2024

Data wystawienia:
05.09.2024.

Sprzedawca:

BUD-WEST sp. z o.o. sp. k.
Nieszawska 12
87-100 Toruń
NIP: 956-231-60-78

Nabywca:

Gmina Wielka Nieszawka
Toruńska 12
87-165 Cierpice
NIP: 8792593680

Faktura VAT 3/09/2024

MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI

Lp	Opis	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa netto	Rabat jednostkowy brutto	VAT [%]	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
1	Waloryzacja zgodnie z § 8 pkt.22-26 umowy nr.49/2023 Budowa Ośrodka Zdrowia w Gminie Wielka Nieszawka w trybie zaprojektuj i wybuduj, faktura zgodnie z protokołem z dnia 02.09.2024	1,000	kpl	244 380,18	0,00	23	244 380,18	56 207,44	300 587,62
2	Budowa Ośrodka Zdrowia w Gminie Wielka Nieszawka w trybie zaprojektuj i wybuduj, faktura zgodnie z protokołem z dnia 02.09.2024, umowa nr.49/2023	1,000	kpl	3 727 600,40	0,00	23	3 727 600,40	857 348,09	4 584 948,49

według stawki VAT	wartość netto	kwota VAT	wartość brutto
Podstawowy podatek VAT 23%	3 971 980,58	913 555,53	4 885 536,11
Razem:	3 971 980,58	913 555,53	4 885 536,11

Razem do zapłaty:

4 885 536,11

Słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści sześć PLN 11/100

Pozostało do zapłaty: **4 885 536,11**

W terminie: 30 dni = 05.10.2024

Uwagi do dokumentu: umowa nr 49/2023 z dnia 26.04.2023 r

Wystawił(a):

Marcin Kropkowski
BUD-WEST sp. z o.o. sp. k.
ul. Nieszawska 12, 87-100 Toruń
NIP: 956-231-60-78
tel. 605-211-346; 510-262-288

Podpis osoby upoważnionej do wystawienia faktury VAT

Odebrał(a):

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury VAT

1 605 211 346	3 971 980,58	2 086 348,49
2 510 262 288	523 621,41	2 800 587,62
3 956 231 60 78	913 555,53	4 885 536,11