

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716) – Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

**– 1,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

**– 6,58 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**– 0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

z wyjątkiem oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B – tereny mieszkaniowe lub symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane dla których stawka podatku wynosi

**– 0,46 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

**– 4,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

– 1,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

– 31,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

– 15,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

– 6,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni użytkowej do 200m<sup>2</sup> włącznie

– 6,63 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej powyżej 200m<sup>2</sup>

– 11,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli

– 2% ich wartości obliczonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc uchwała nr LXVI/388/2023 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT  
  
Katarzyna Streich

Inspektor ds. wymiaru podatków:

  
mgr Justyna Chabowska-Świechowicz

## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Gminy Wielka Nieszawka w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok zakłada wzrost stawek podatkowych o około 3,3% w stosunku do roku 2024.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 zawiera Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024r. poz. 716).

Zapewnienie należnych wpływów do budżetu z tytułu podatków lokalnych jest wartością istotną dla gospodarowania gminy, mogącą mieć wpływ na płynność finansową jednostki samorządu terytorialnego i możliwość zaspokojenia potrzeb wspólnoty lokalnej.

W związku z powyższym Wójt Gminy przedkłada projekt uchwały w tym zakresie.

Stawki podatku od nieruchomości oraz podstawę opodatkowania zawiera załącznik nr. 1

Inspektor ds. wymiaru podatków:

  
mgr Justyna Szabowska-Świechowicz

**RADCA PRAWNY**  
  
Piotr Wasiak

**WÓJT**  
  
Katarzyna Streich

**Skarbnik Gminy**  
  
Monika Szczerkowska

## STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Ilość	Rok 2023		Rok 2024		Rok 2025		Podatek
			stawka ustawowa	stawka gminna	stawka ustawowa	stawka gminna	stawka ustawowa	stawka gminna	
<b>GRUNTY (m2)</b>									
	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	579747,82	1,16 zł	1,16 zł	1,34 zł	1,28 zł	1,38 zł	1,32 zł	765 267,12 zł
1.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	0	5,79 zł	5,79 zł	6,66 zł	6,37 zł	6,84 zł	6,58 zł	0,00 zł
2.	Grunty pozostałe	1294817,24	0,61 zł	0,61 zł	0,71 zł	0,67 zł	0,73 zł	0,69 zł	893 423,90 zł
3.	Grunty o symbolu B lub Bp	1438903,01	0,61 zł	0,41 zł	0,71 zł	0,45 zł	0,73 zł	0,46 zł	661 895,38 zł
<b>BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (m2)</b>									
1.	Budynki mieszkalne	200756,71	1,00 zł	0,92 zł	1,15 zł	1,01 zł	1,19 zł	1,04 zł	208 786,98 zł
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	72985,85	28,78 zł	27,99 zł	33,10 zł	30,79 zł	34,00 zł	31,80 zł	2 320 950,03 zł
3.	Budynki zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	158	5,87 zł	5,87 zł	6,76 zł	6,46 zł	6,95 zł	6,67 zł	1 053,86 zł
4.	Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje o powierzchni użytkowej do 200m2 włącznie	28634,48	5,87 zł	5,84 zł	6,76 zł	6,42 zł	6,95 zł	6,63 zł	189 846,60 zł
5.	Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje o powierzchni użytkowej powyżej 200m2	28354,58	9,71 zł	9,71 zł	11,17 zł	10,68 zł	11,48 zł	11,03 zł	312 751,02 zł
<b>BUDOWLE (zł)</b>									
1.	Budowla	79 554 621,00 zł	2,00%	2,00%					1 591 092,42 zł
			<b>RAZEM</b>						<b>6 945 067,31 zł</b>