



**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI**  
**CENTRUM SPORTU I REKEREACJI**  
**„OLENDER” SP.Z O.O.**  
**W WIELKIEJ NIESZAWCE**

**ZA OKRES**  
**OD 01.01.2023 DO 31.12.2023**



## **Władze Spółki**

W roku 2023 Zarząd Spółki reprezentował

### **Prezes Zarządu**

Piotr Ratke

### **Rada Nadzorcza**

Przewodniczący Rady Nadzorczej - Bronisław Krywionek

Członek Rady Nadzorczej - Jagoda Małgorzata Brończyk

Członek Rady Nadzorczej - Klaudia Jędrzejewska



## ŹRÓDŁA PRZYCHODÓW

- AQUAPARK
- HOTEL
- GASTRONOMIA ( RESTAURACJA,  
KAWIARNIA, KRĘGIELNIA, SKLEPIK)
- SIŁOWNIA – FITNESS
- SPA



## SPPRZEDAŻ NETTO ZA 2023 ROK

	Aquapark	Siłownia - fitness	SPA	Gastronomia (restauracja, kawiarnia, kręgielnia, sklepik)	Hotel	SUMA
Styczeń	309 414,15 zł	39 956,12 zł	19 715,40 zł	101 534,43 zł	373 390,13 zł	844 010,23 zł
Luty	363 680,95 zł	21 186,77 zł	23 464,80 zł	124 209,32 zł	323 382,66 zł	855 924,50 zł
Marzec	252 646,42 zł	22 560,15 zł	24 553,80 zł	100 905,65 zł	357 958,61 zł	758 624,63 zł
Kwiecień	250 365,00 zł	20 480,63 zł	21 577,50 zł	112 372,97 zł	390 564,20 zł	795 360,30 zł
Maj	231 266,90 zł	46 555,84 zł	21 128,40 zł	148 504,10 zł	303 226,55 zł	750 681,78 zł
Czerwiec	280 450,93 zł	42 633,96 zł	24 576,30 zł	129 684,76 zł	355 742,87 zł	833 088,82 zł
Lipiec	403 116,21 zł	42 402,53 zł	21 042,90 zł	159 541,75 zł	372 792,36 zł	998 895,75 zł
Sierpień	404 228,16 zł	23 240,34 zł	19 567,80 zł	145 056,69 zł	392 902,79 zł	984 995,78 zł
Wrzesień	271 879,87 zł	21 923,01 zł	20 562,30 zł	133 360,81 zł	375 434,28 zł	823 160,26 zł
Październik	200 599,44 zł	14 695,11 zł	21 651,30 zł	185 177,63 zł	401 036,78 zł	823 160,26 zł
Listopad	242 720,38 zł	23 960,78 zł	25 121,70 zł	130 149,46 zł	337 665,16 zł	759 617,48 zł
Grudzień	176 250,83 zł	24 378,68 zł	21 234,60 zł	142 324,29 zł	336 850,59 zł	701 038,99 zł
<b>SUMA</b>	<b>3 386 619,24 zł</b>	<b>343 973,92 zł</b>	<b>264 196,80 zł</b>	<b>1 612 821,86 zł</b>	<b>4 320 946,98 zł</b>	<b>9 928 558,80 zł</b>



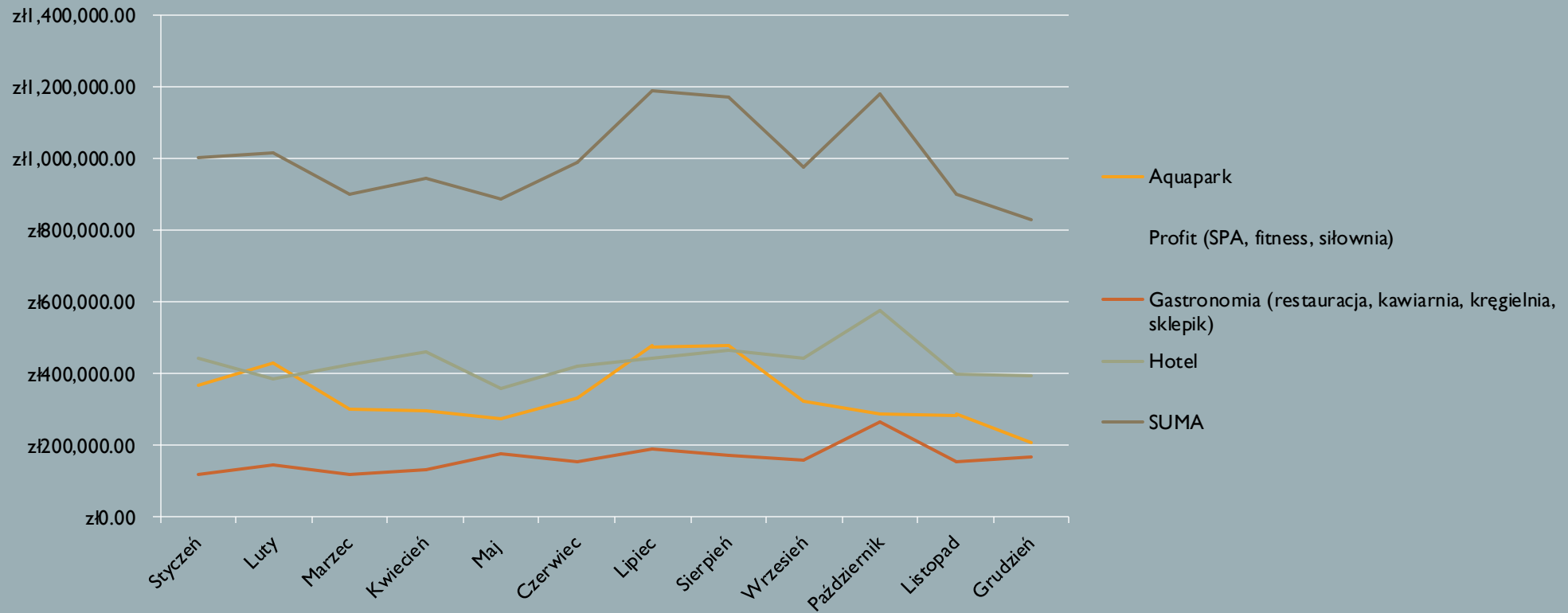
## PORÓWNANIE ROKU 2022 DO ROKU 2023

### SPRZEDAŻ NETTO

Rok 2022	<b>8 168 445,28 zł</b>
Rok 2023	<b>9 928 558,80 zł</b>
zmiana %	<b>121,56%</b>



## DYNAMIKA SPRZEDAŻY ZA 2023 ROK W POSZCEGÓLNYCH MIESIĄCACH





## PORÓWNANIE OBŁOŻENIA HOTELU OSTATNICH LATACH

	STYCZEŃ	LUTY	MARZEC	KWIECIEŃ	MAJ	CZERWIEC	LIPIEC	SIERPIEŃ	WRZESIEŃ	PAŹDZIERNIK	LISTOPAD	GRUDZIEŃ	Średnie
2019	78%	72%	69%	74%	76%	65%	78%	85%	50%	62%	61%	51%	68%
2020	77%	74%	22%	0%	0%	23%	59%	86%	64%	40%	18%	5%	39%
2021	0%	27%	25%	0%	8%	43%	78%	85%	53%	66%	55%	39%	39%
2022	59%	67%	50%	59%	68%	64%	81%	90%	66%	67%	68%	60%	66%
2023	85%	81%	61%	61%	67%	74%	83%	91%	72%	70%	70%	43%	71%



## PORÓWNANIE LICZBY GOŚCI AQUAPARKU W LATACH 2022- 2023

	Aquapark 2022	Aquapark 2023
	liczab gości	liczab gości
styczeń	16461	15478
luty	14691	17492
marzec	12435	13677
kwiecień	11511	11881
maj	12917	12459
czerwiec	13479	14124
lipiec	19851	20344
sierpień	19233	21042
wrzesień	6778	13214
październik	11812	12067
listopad	10540	12171
grudzień	8110	7330
<b>razem</b>	<b>157818</b>	<b>171279</b>
<b>średnia / miesiąc</b>	<b>13151</b>	<b>14273</b>
<b>zmiana w %</b>	<b>100%</b>	<b>109%</b>





## GLÓWNE WYDARZENIA Z ROKU 2023



29 – FINAŁ WOŚP – WIELKA NIESZAWKA



KONKURS KOPERNIKOWSKI FINAŁ I WYSTAWA PRAC UCZNIÓW



MINI TURNIEJ SIATKÓWKI PLAŻOWEJ  
MISTRZOSTWA SIATKARSKIE - FINAŁ JUNIORÓW  
II TURNIEJ TRZECH GMIN  
TURNIEJ SIATKÓWKI PLAŻOWEJ O PUCHAR WÓJTA



## WYDARZENIA INNE

**PÓŁKOLONIE**

**DZIEŃ DZIECKA**

**GĘSINA NA ŚW. MARCINA**

**ANDRZEJKI**

**JASEŁKA**

**ZAWODY - WODNY TOR PRZESZKÓD**



## NAJBLIŻSZE PLANY

- ➔ MODERNIZACJA KAWIARNI - URUCHOMIENIE BISTRO
- ➔ MODERNIZACJA RESTAURACJI I ZAPLECZA KUCHNI
- ➔ RENOWACJA POKOI - MALOWANIE WYMIANA BIELIZNY HOTELOWEJ I TELEWIZORÓW
- ➔ RENOWACJA STREFY SAUNOWEJ
- ➔ MALOWANIE KORYTARZY
- ➔ PRZYGOTOWANIA DO NAPRAWY SYSTEMU WENTYLACJI
- ➔ PRZYGOTOWANIA DO NAPRAWY I MODERNIZACJI KLIMATYZACJI
- ➔ PRZYGOTOWANIA DO NAPRAWY LUKU DOSTAW I ZAPLECZA TECHNICZNEGO
- ➔ MODERNIZACJA SKLEPIKU I STREFY WEJŚCIA NA BASEN
- ➔ MALOWANIE I MODERNIZACJA LOBBY RECEPCJI
- ➔ MALOWANIE I RENOWACJA SAL KONFERENCYJNYCH



**DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ**