

WUOZ.T.WZN.5142.3.9.2024.MK

D E C Y Z J A nr ZN/116/2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37c, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 ust. 1 pkt 1-7, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpoznaniu wniosku: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małej Nieszawce, ul. Toruńska 184, 87-103 Mała Nieszawka z 17.04.2024 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małej Nieszawce

p o z w a l a m

1. Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małej Nieszawce, ul. Toruńska 184, 87-103 Mała Nieszawka
2. na prowadzenie robót budowlanych przy dawnym domu modlitwy gminy menonitów, ob. kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małej Nieszawce, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją z 7.07.1994 r. pod obecnym numerem A/108;
3. **warunek:** kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
4. **warunek:** należy przekazać Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 3
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - c. oświadczenia osoby o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywana nadzoru inwestorskiego.

5. Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:

- wymiana podwaliny kościoła
- wymiana elementów konstrukcyjnych ściany szczytowej w obrębie więźby dachowej oraz oczepu po stronie wschodniej
- impregnacja obiektu preparatem owadobójczym
- scalenie kolorystyczne elewacji
- remont ogrodzenia wokół kościoła
- izolacja podwaliny od fundamentów
- konserwacja kamiennego cokołu
- montaż odpływów wody opadowej
- naprawa murów ścian piwnicy
- wymiana schodów i balustrady
- oszalowanie zejścia do piwnicy
- wymiana drzwi prowadzących do kościoła

zgodnie z *Projektem budowlanym remontu wraz z programem prac konserwatorskich dla kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małej Nieszawce* opr. „Tomaszewski” Biuro obsługi inwestycji, ul. C.K. Norwida 3/5 m 38, 94-024 Łódź.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. Należy przestrzegać terminów i zobowiązań nałożonych niniejszym pozwoleniem.
2. Należy niezwłocznie powiadomić tut. Urząd o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie trwania prowadzonych robót budowlanych.
3. Należy powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych i przed ich rozpoczęciem zwołać komisję konserwatorską z udziałem: Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, kierownika robót, inspektora nadzoru oraz osoby pełniącej nadzór konserwatorski nad robotami budowlanymi, celem wstępnego omówienia zakresu i metody prowadzenia planowanych robót budowlanych.
4. Zobowiązuje się inwestora do powołania osoby pełniącej nadzór konserwatorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi w celu zapewnienia ich prawidłowego pod względem merytorycznym przebiegu. Osoba pełniąca ten obowiązek powinna wykazać się

doświadczeniem w zakresie zabytkowego budownictwa drewnianego. O wyborze ww. osoby należy powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Należy uzyskać akceptację Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszystkich przewidzianych do zastosowania środków impregnujących oraz dla wykonanej próby kolorystycznej dla scalenia kolorystycznego elewacji kościoła.
6. Należy przedłożyć do akceptacji wybrany rodzaj okładziny kamiennej dla podestu i stopni schodów zewnętrznych.
7. Należy uzyskać akceptację Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kolorystyki drzwi zewnętrznych.
8. Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w przypadku etapowania robót, należy dokonać odbiorów częściowych robót przeprowadzonych w poszczególnych etapach.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął w dniu 17.04.2024 r. wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małej Nieszawce, ul. Toruńska 184, 87-103 Mała Nieszawka, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małej Nieszawce. Dzięki posiadanym wartościom historycznym oraz architektonicznym dawny dom modlitwy gminy menonitów, ob. kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małej Nieszawce wpisany został do rejestru zabytków decyzją z 7.07.1994 r. pod obecnym numerem A/108 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej, a wszelkie działania podejmowane przy obiekcie, w tym prowadzenie robót budowlanych, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. Podstawą do wydania niniejszego pozwolenia jest „Projekt budowlany remontu wraz z programem prac konserwatorskich dla kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małej Nieszawce” opr. „Tomaszewski” Biuro obsługi inwestycji, ul. C.K. Norwida 3/5 m 38, 94-024 Łódź. Projekt zakłada wykonanie robót mających na celu wymianę zniszczonych elementów konstrukcji drewnianej kościoła, zabezpieczenie drewna, roboty wewnątrz piwnicy, przy schodach zewnętrznych wraz z wymianą drzwi, wykonanie odpływów i ogrodzenia, a także działania mające na celu poprawę estetyki zabytku. Prowadząc roboty budowlane przy obiektach zabytkowych należy bezwzględnie zachować wszelkie środki ostrożności wiążące się z zachowaniem i utwaleniem substancji zabytkowej. W związku z powyższym niniejsze pozwolenie zawiera warunki określone w pkt od 1 do 8 niniejszego pozwolenia, w tym zobowiązanie do prowadzenia komisji konserwatorskich oraz powołania osoby pełniącej nadzór konserwatorski. Należy bezwzględnie przestrzegać warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu, a o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie trwania prowadzonych robót należy niezwłocznie powiadomić tut. Urząd. W związku z tym, że zebrany w sprawie materiał znany jest wnioskodawcy oraz wniosek został w całości rozpoznany pozytywnie, odstąpiono od zawiadomienia strony o możliwości wypowiedzenia

się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów. W oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małej Nieszawce,
2. WUOZ.T.WZN aa

Oplata skarbową w wysokości 821,-
dokonana dnia 16.04.2024
rachunek bankowy nr
3711602202000000083440799

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zabytków Nieruchomych

mgr Marta Kucharska